



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
962

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του Τμήματος Α' της βιομηχανικής περιοχής Καλαμάτας της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.), που βρίσκεται στην περιοχή των Κοινοτήτων Σπερχόγειας και Αντικαλάμου (Ν. Μεσσηνίας). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου σχολικού κτιρίου στην Κοινότητα Αμορίου Έβρου. 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου αυλείου χώρου διατηρητέου κτιρίου στο Άργος Ορεστικό. 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στο 16ο Δημοτικό Σχολείο, στις οδούς Αρκαδίου και Φιλαδελφείας. . 4
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων δόμησης της πόλης Καβάλας στην περιοχή ΔΕΠΟΣ στο Ο.Τ. Γ. 144, 177, 178, 179, 188, 209, 211, 248, 246, 237, 238, 209. .. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του Τμήματος Α' της βιομηχανικής περιοχής Καλαμάτας της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.), που βρίσκεται στην περιοχή των Κοινοτήτων Σπερχόγειας και Αντικαλάμου (Ν. Μεσσηνίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2 και 3) του Ν. 742/1977 «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του Ν. 4456/1965 «περί βιομηχανικών περιοχών και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 319).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 3) του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Α' 169).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 5) του Ν. 1337/1983 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 18 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
5. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 23 (παρ. 1 εδ. ιδ' και ιστ') του Ν. 1558/1989 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 3) και 13 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (εδ. α') και 2 παρ. 1 κεφ. Β' του Π.Δ/τος 456/1985 «μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας κ.λπ.» (Α' 163).

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 229/1986 «σύσταση και οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (Α' 96), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του 396/1989 Π.Δ/τος «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (Α' 172).

10. Την Υ.1074/14.5.1990 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας «ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Βασίλειο Μαντζώρη» (Β' 326).

11. Την ΧΠ/ΓΧΠ/82/2774/22.12.1982 απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «τροποποίηση αποφάσεως περί καθορισμού των ορίων της βιομηχανικής περιοχής Καλαμάτας» (Β' 60/10.2.1983).

12. Την 350/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Την 419/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της Βιομηχανικής περιοχής Καλαμάτας (Τμήμα Α) της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.), που βρίσκεται στην περιοχή των Κοινοτήτων Σπερχόγειας και Αντικαλάμου (Ν. Μεσσηνίας) με τη δημιουργία των 1, 2, 4, 5 και 6 Ο.Τ. ως βιομηχανικών, του 3 Ο.Τ. ως χώρου εγκατάστασης κέντρου εξυπηρέτησης - χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων πρασίνου, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72402/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με τον παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δέκα (10) μέτρων.

Άρθρο 3.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων καθορίζονται ως εξής:

1. Για τα Ο.Τ. 1, 2, 4, 5 και 6 που προορίζονται για την ανέγερση

βιομηχανικών κτιρίων:

- α) Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) μέτρα.
 - β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.
 - γ) Συντελεστής δόμησης: δύο (2).
 - δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: είκοσι τέσσερα (24) μέτρα.
2. Για το Ο.Τ. 3 που προορίζεται για την ανέγερση κέντρου εξυπηρέτησης και χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.
- α) Τα οικοπέδα του ως άνω Ο.Τ. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν διανέμονται από τον αρμόδιο φορέα.
 - β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς τους.
 - γ) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
 - δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα.
- 3.α) Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου ορίζεται σε πέντε (5,00) μέτρα, εκτός αν προκύπτουν μεγαλύτερες αποστάσεις Δ, σύμφωνα με το Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ». Δεν απαιτείται η τήρηση των παραπάνω αποστάσεων προκειμένου για ειδικές κατασκευές αναγκαίων λειτουργικών εγκαταστάσεων, όπως καπνοδόχοι κ.λπ. με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 9 (παρ. 1) του Ν. 1577/1985, όπως ισχύει.
- β) Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησόμενων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων σύμφωνα με τον Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ». Η απόσταση αυτή δεν μπορεί να είναι μικρότερη των πέντε (5,00) μέτρων.
- γ) Παρεκκλίσεις για το μέγιστο ύψος ειδικών κατασκευών, που είναι αναγκαίες για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, όπως γερανογέφυρες, αποθήκες σιτηρών με μηχανικές εγκαταστάσεις για γρήγορη φόρ-ωση ή εκφόρτωση (σιλό), καπνοδόχοι, πύργοι φύξης, υδατόπυργοι

κ.λπ. δίνονται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

4. Τα κτίσματα κοινωφελών εγκαταστάσεων (υποσταθμοί ΔΕΗ, τηλεφωνικό κέντρο ΟΤΕ, αντλιοστάσια, δεξαμενές αποθήκευσης νερού κ.λπ.) ανεγείρονται σε χώρους που επιλέγονται σύμφωνα με τις ειδικές μελέτες των έργων υποδομής της βιομηχανικής περιοχής ανεξαρτήτως της χρήσης των οικοδομικών τετραγώνων με τους παρακάτω όρους δόμησης:

- α) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) μέτρα.
- β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας των οικοπέδων.
- γ) Συντελεστής δόμησης: ένα (1).
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δεκαοκτώ (18) μέτρα.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

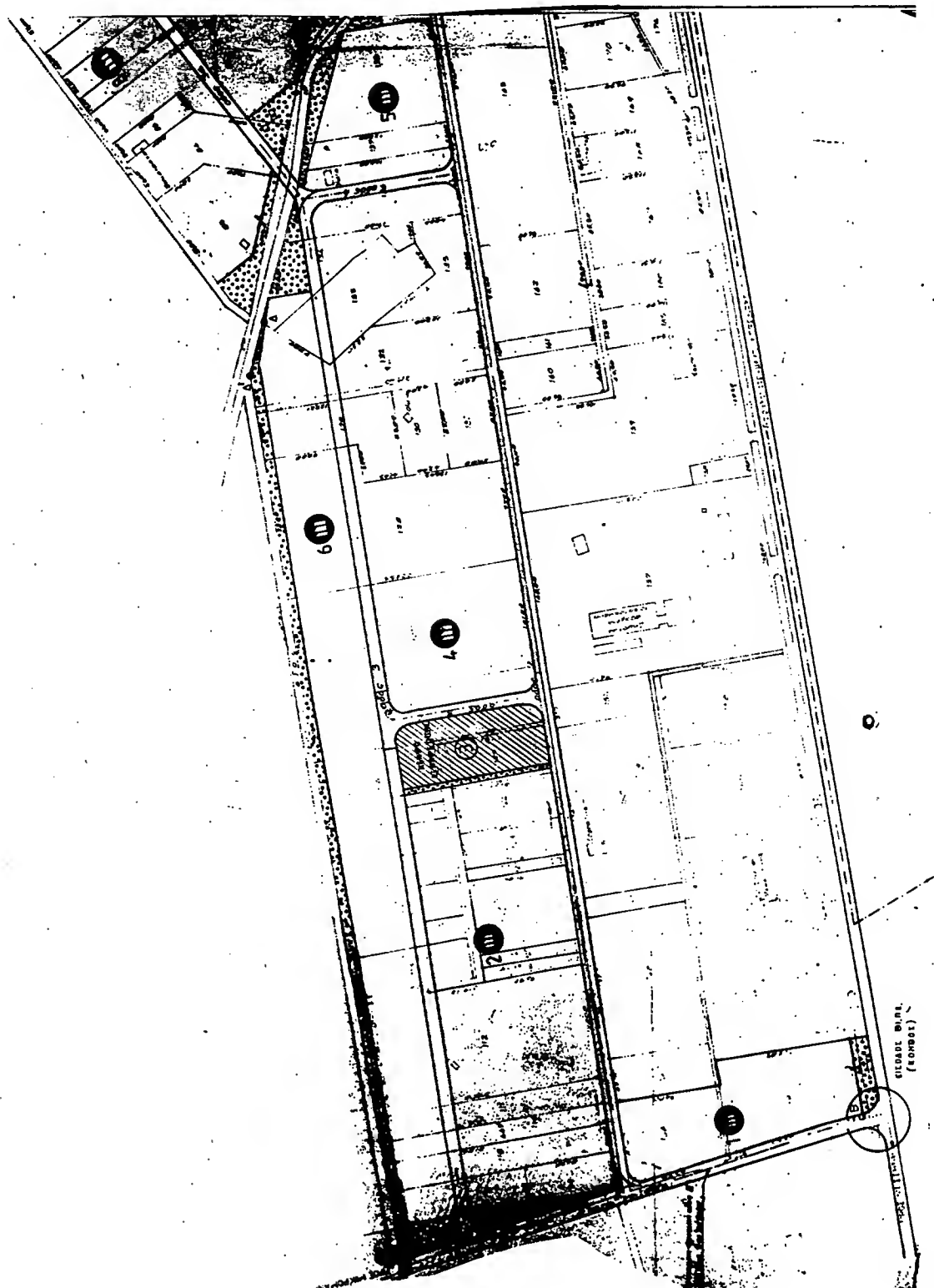
Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΝΤΖΩΡΗΣ



Αριθ. 6651

(3) Θράκης.

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου αυλείου χώρου διατηρητέου κτιρίου στο Άργος Ορεστικό.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988, ΦΕΚ 91/Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158/Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51/Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224/Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575/Β') για την μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας-Θράκης.

3. Την από 11.10.91 (αριθ. πρωτ. 6368/14.10.91) αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας-

4. Την από 24.10.1991 (αριθ. πρωτ. 6651/25.10.91) απάντηση του Μιχαήλ Ζάχου, σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο τον αυλείο χώρο διατηρητέας οικίας στην οδό Μιχ. Τυπάδη 5 στο Άργος Ορεστικό Καστοριάς, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Ζάχου, όπως φαίνεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, επειδή η όλη οργάνωση του χώρου αυτού αποτελεί απαραίτητο πλαίσιο προβολής του διακεκριμένου αρχιτεκτονήματος της οικίας Μιχ. Ζάχου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Νοεμβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝ. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ



(4)

5. Την υπ' αριθμ. 230/90 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.
6. Την υπ' αριθμ. 15/40/4.291 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π.
N. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Έχοντας υπόψη:

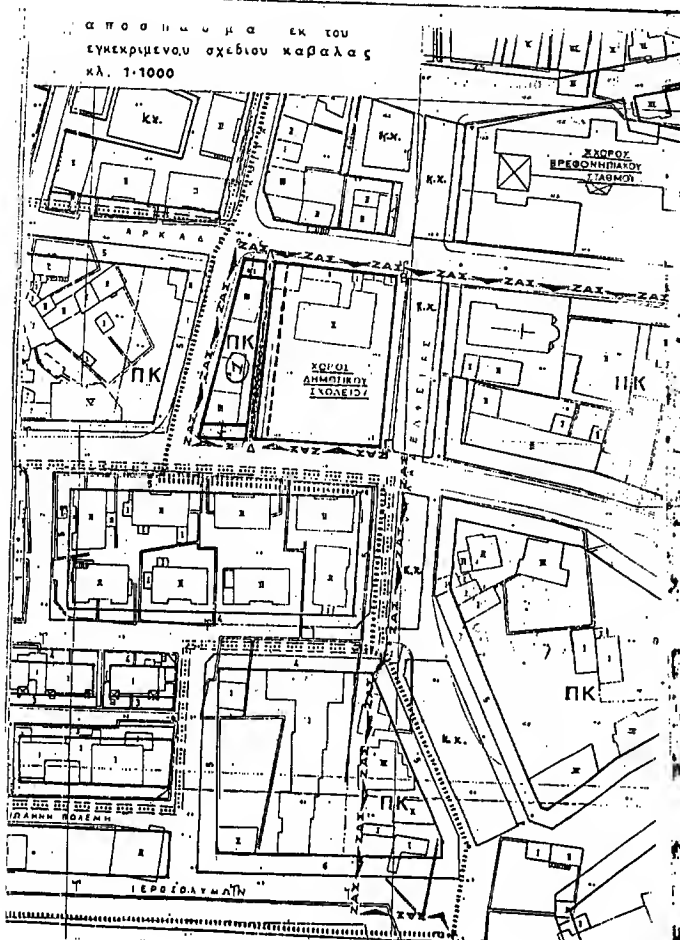
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας στο 16ο Δημοτικό Σχολείο στις οδούς Αρκαδίου και Φιλαδελφείας όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ.



2. Η απόφαση με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Το διάγραμμα μετά τη δημοσίευση, να αναρτηθεί στο γραφείο 324 του ΤΠ και ΠΕ για είκοσι ημέρες.

Καβάλα, 14 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ



ΠΟΛΗ: <i>ΚΑΒΑΛΑ 4.7.8</i>	
ΕΡΓΟ: <i>Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.</i>	
ΘΕΣΗ: <i>16^η Δημ. Σχολείο Καβάλας</i> <i>(Αρμαδίου + Φιλαδέλφειας)</i>	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	<i>1:1000</i>
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
και συνοδεύει την με αριθμό <i>11388/14-10-1991</i> Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας	
Καβάλα <i>1991</i>	
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ	Τ.Π. Κ' Π.Ε.
	<i>α.α.</i> 
<i>Ι. ΜΑΝΙΟΥΔΟΥ</i> ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΒ.	

Αριθ. 12.344/οικ.

(5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων δόμησης της πόλης Καβάλας στην περιοχή ΔΕΠΟΣ στο Ο.Τ. Γ. 144, 177, 178, 179, 188, 209, 211, 248, 246, 237, 238, 209.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.
4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163/17.3.89 τ. Δ') απόφαση Νομάρχης Καβάλας για αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 321/91 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καβάλας.


6. Την υπ' αριθμ. 23/323/30.9.91 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας στην περιοχή της ΔΕΠΟΣ στα Ο.Τ. 248, Γ. 246, Γ. 237, Γ. 238 και Γ. 209 όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, και η τροποποίηση των όρων δόμησης στην ίδια περιοχή Καβάλας στα Ο.Τ. 144, 179, 188 από κατηγορία Ο.Τ. II/K σε Ο.Τ. I/K και των Ο.Τ. 177, 178, 209, 211 από Ο.Τ. II σε Ο.Τ. I.

2. Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσής.

Καβάλα, 4 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΗ: Καβάλα	Α.Π. 12.344/91
ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.	
ΘΕΣΗ: ΔΕΠΟΣ	
ΚΑΙΜΑΚΕΣ: 1:200, 1:1000	
ΘΕΡΠΘΗΚΕ	
και συντάχεται την με αριθμό 411/4-11-1991	
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας	
Καβάλα 4 11 - 1991	
Ο ΠΡΟΤΑΓΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Π.Ε.	
	
ΜΠΕΡΕΣΟΛΑΣ	
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ' Β.	

